

35.000 Rauchmelder in drei Monaten

Die Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft (Neuwoges) gehört zu den größten Wohnungsunternehmen in Mecklenburg-Vorpommern. Sie verwaltet ungefähr 12.000 eigene Mietwohnungen und etwas über 2.000 Wohnungen im WEG-Bereich. Seit 1991 arbeitet das Unternehmen mit dem Hamburger Messdienstleister KALORIMETA zusammen, der mit mehr als 95 Prozent das Gros der Liegenschaften der Neuwoges betreut. Jüngster Coup: die Nachrüstung des Bestands mit ungefähr 35.500 Rauchmeldern in drei Monaten.

Obwohl die Landesbauordnung von Mecklenburg-Vorpommern es – bundesweit einmalig übrigens - zulässt, die Nachrüstung mit Rauchmeldern auf den Wohnungsnutzer zu übertragen, hat man sich bei der Neuwoges dafür entschieden, KALORIMETA mit der Nachrüstung zu beauftragen. "Wir haben KALORIMETA in den vergangenen 20 Jahren als absolut zuverlässigen Dienstleister kennengelernt", erklärt Thomas Gesswein von der Neuwoges. "Es gab keinen einzigen Grund, der dafür sprach, dem Unternehmen nicht auch den Rauchmelderservice zu übertragen."

Die Rauchmelder, die KALORIMETA installiert, entsprechen der DIN 14604, laufen mit einer Zehn-Jahres-Batterie und werden sicher an der Zimmerdecke verschraubt. Weiterer KALORIMETA-Vorteil: die Rauchmelder werden fortan zum selben Termin gewartet, an dem auch die Heizkostenverteiler und die Wasserzähler in den Neuwoges-Wohnungen abgelesen werden. Ein doppelter Service also – zum doppelten Preis? "Nein", sagt Gesswein entschieden. "Schließlich pflegt KALORIMETA die Stammdaten unserer Liegenschaften schon seit Jahren. Aber der Preis einer Dienstleistung sagt überhaupt nichts über ihre Qualität. Daher ist es mir fast wichtiger zu erwähnen, dass KALORIMETA jeden Vor-Ort-Termin mit einer Ablesequittung abschließt, auf der die Heizkostenverteiler und die Wasserzählerverbrauchswerte notiert werden. Auf dieser



Die Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft (Neuwoges) gehört zu den größten Wohnungsunternehmen in Mecklenburg Vorpommern. Sie verwaltet ungefähr 12.000 eigene Mietwohnungen und etwas über 2.000 Wohnungen im WEG-Bereich. (Foto: Neuwoges)


Quittung wird auch die ordnungsgemäß durchgeführte Rauchmelderwartung vermerkt, sodass wir ein durchgängiges Kontrollsystem haben." Gerade das lückenlose Kontrollsystem ist im Schadensfall bei der Abwicklung mit der Versicherung ausgesprochen wichtig.

Die KALORIMETA-Gebietsleitung Nordservice und Messtechnik GmbH, die ihren Sitz direkt in Neubrandenburg hat, verfügt über erstklassig ausgebildetes Servicepersonal. Zu Beginn der Zusammenarbeit mit der Neuwoges stattete sie den Heizkörperbestand des Unternehmens mit Heizkostenverteilern aus und baute zusätzlich sowohl die Warm- als auch die Kaltwasserzähler ein. Genauso professionell und unproblematisch verlief nun die Ausrüstung der Wohnungen mit Rauchmeldern: sie war nach drei Monaten nahezu abgeschlossen. Auch die ungefähr 30 Wohnungen, die die Neuwoges an Gehörlose vermietet hat, wurden mit Rauchmeldern versehen, mit einem Spezialmodell. KALORIMETA installierte dort Geräte, die die Gehörlosen über Lichtblitze und Vibrationen vor Rauchentwicklung warnen. "Wir sind fest davon überzeugt, dass der Einbau von Rauchwarnmeldern wichtig und richtig ist, dies kann Menschenleben retten. Wir sind aber auch davon überzeugt, dass es mit einem Rauchwarnmelder allein nicht getan ist, er muss auch regelmäßig gewartet werden und zwar von einem Profi", weiß Gesswein.

Weitere Informationen:

KALORIMETA AG & Co. KG
Heidenkampsweg 40
20097 Hamburg
Deutschland

 +49 (40) 23 775 194

 +49 (40) 23 775 81 94

 friedemann.kuppler@kalo.de

 <http://www.kalo-gruppe.de>